

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr.7-9

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 137/27.05.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte, referitor la înscrierea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr.7-9;

Având în vedere Raportul din data de 27.05.2026 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Potrivit prevederilor art. 553, alin. 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată;

Luând în considerare Avizul din data de 27.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286 alin.4, și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr.7-9 compus din:

-teren în suprafață de 687 m.p cu nr. cadastral 133611 înscris în Cartea Funciară nr.133611 a UAT Ploiești;

- construcție C1 cu suprafață construită parter de 542 mp și suprafață construită etaj de 85 mp cu număr cadastral 133611-C1, înscris în Cartea Funciară nr.133611 a UAT Ploiești.

Art.2. Se declară imobilul menționat la articolul 1 de uz și interes public local și se aprobă trecerea acestuia din domeniul privat al municipiului Ploiești în domeniul public al municipiului Ploiești.

Art.3. Se aprobă transmiterea imobilului menționat la articolul 1 în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești .

Art.4. Se aprobă modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la contractul de administrare nr.4654/2007 încheiat cu Clubul Sportiv Municipal Ploiești.

Art.5. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional corespunzător la contractul de administrare nr.4654/2007 încheiat între Municipiul Ploiești și Clubul Sportiv Municipal Ploiești.

Art.6. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Ploiești și Clubul Sportiv Municipal Ploiești, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 223/27.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr.7-9

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*” iar “*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*”

Prin Hotărârea nr. 522/30.09.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, a fost aprobată achiziționarea de către Municipiul Ploiești a imobilului situat în mun. Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr. 7-9, județul Prahova compus din teren în suprafață de 687 m.p cu nr. cadastral 133611 înscris în Cartea Funciară nr.133611 a UAT Ploiești și construcție C1 cu suprafață construită parter de 542 mp și suprafață construită etaj de 85 mp cu număr cadastral 133611-C1, înscris în Cartea Funciară nr.133611 a UAT Ploiești la prețul de 240.000 Euro, fără TVA, ținând cont de Raportul de Evaluare întocmit de Expert Tehnic Judiciar, Ene Constanța.

Ulterior adoptării acestei hotărâri de consiliu a fost încheiat Contractul de vânzare cu rezerva proprietății până la plata integrală a pretului, autentificat sub nr.2693/5.12.2025 la Notar Public Preda Popescu Florentina potrivit căruia transferul dreptului de proprietate va opera la data încasării integrale a pretului în baza declarației date în forma autentică de vânzătoare.

Având în vedere prevederea din contract a fost încheiată Declarația autenticată sub nr.648/9.04.2026 la Notar Public Preda Popescu Florentina.

Luând în considerare faptul că Clubul Sportiv Municipal este singura instituție subordonată consiliului local specializată în sensul administrării bazelor sportive precum și destinația acestui imobil-sală de box, se impune transmiterea imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr.7-9 în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare în regim de urgență Consiliului Local proiectul de hotărâre privind înscrierea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr.7-9 și transmiterea acestui imobil în administrarea Clubului Sportiv Municipal.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valer

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu